



## AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 718/57, R din 22.12. 2016

Ca urmare a cererii adresate de **SC HERCESA IMOBILIARE SRL**, cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna **București**, satul/ sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, int. **Baia de Arama nr. 1**, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, telefon/fax 0727456555, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 77083 din 08.11.2016, completată cu nr. 77589 din 10.11.2016 și cu nr. 78730 din 15.11.2016 și cu nr. 85045 din 14.12.2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru :

#### CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER, RESPECTIV BLOC K2, S+P+14E,

cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr.917/79„M”/21.07.2015, a avizelor/acordurilor ce fac parte integranta din prezenta documentatie, precum si cu respectarea prevederilor Codului Civil și ale legislației în vigoare Ac=483,73mp, Ad=6.762,64mp, POT=30%, CUT=3, Hmax=+48,25m

Blocul de locuințe cu S+P+14Etaje, având la subsol adapost ALA, 56 boxe gospodărești și spațiu tehnic (17,62 mp); la parter două spații comerciale (303,50 mp) și de la etajul 1 până la etajul 14 un număr de 56 apartamente (28 de apartamente de 4 camere cu bucatărie deschisă însumând aproximativ 74,90 mp utili/apartament, distribuite pe etajele 1-7; 24 de apartamente de 3 camere cu bucatărie închisă însumând aproximativ 74,75 mp utili/apartament distribuite pe etajele 8-13 și 4 de apartamente de 3 camere cu bucatărie semideschisă însumând aproximativ 74,75 mp utili/apartament la etajul 14. Se va construi, conform planului de situație, cu infrastructura alcatuită dintr-un radier general de 100 cm grosime, nucleu central și pereți de 40 cm grosime dispusi pe contur. Suplimentar se vor construi două linii de pereți pe fiecare direcție, în continuarea peretilor ce alcatuiesc tubul interior. Plansele vor avea 18 cm grosime beton armat. Cota de fundare va fi de -4,00 m de la cota ±0. Peretii exteriori-BA și termosistem cu vată minerală și fatada ventilată (materialele vor respecta cerințele de rezistență la foc în vigoare). Tamplăria, finisajele exterioare și interioare vor fi cele prevăzute în proiect; acoperișul va fi tip terasă necirculabilă. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va face din/in rețeaua publică existentă; alimentarea cu energie electrică se va realiza din cadrul posturilor de transformare aferente clădirilor rezidențiale existente; încălzirea se va face cu centrale proprii cu tiraj forțat, pentru fiecare apartament, funcționând cu gaze naturale din rețeaua publică existentă. Categoria de importanță a clădirii este C.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul proprietății, fără afectarea proprietăților vecine sau a domeniului public, iar gararea auto se va asigura în incintă, conform HCGMB nr. 66/2006.

#### NOTE :

Se vor respecta prevederile HCGMB nr.205/2009 privind Brevetul Verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul Municipiului București

Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul –teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.

- pe imobilul-teren și/sau construcții- situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, str. **Baia de Arama nr. 1**, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, CF nr. 235423, nr.cad. 235423.

- lucrări în valoare de 17.058.186,75 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr.0116 din noiembrie 2016, având denumirea/titlul Proiect Ansamblu rezidențial și de servicii VIVENDA, faza 1 parțial, bloc K2, S+P+14E a fost elaborată de **SC HERCESA IMOBILIARA SRL**, cu sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/ orașul/ comuna **București**, sectorul/satul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, str. **Baia de Arama**, nr. 1, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. 1, respectiv de **Arh. Elena Saricu-Todica**, /conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4561, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București**, a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE  
PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică- D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului, prin SC SUPERCOM SA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Toader Mugur Mihai



SECRETAR,  
Elena Niță

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa Bratu

ÎNTOCMIT,  
ing. Stanciu Constantin

Taxa de autorizare în valoare de 92.562,84 lei a fost achitată conform OP LIBRA BANK nr. 111 din 03.11.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 23.12.2016, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / ~~prin poștă~~.

SADU – AC  
Ediția 1/ Revizia 0